



VENDOR d.o.o.  
Buje, Bibali 85  
OIB 93012413513,  
[info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)  
[www.sunset-realestate.hr](http://www.sunset-realestate.hr)  
+385 92 150 8921

## CJENIK

CJENIK posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina, u skladu s čl. 27. i 28. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 14/14).

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene uvećana za iznos PDV-a.

### PRODAJA NEKRETNINE

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja):

- 3%, ali ne manje od 800,00 eura

### KUPNJA NEKRETNINE

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca):

- 3 %, ali ne manje od 800,00 eura

### ZAMJENA NEKRETNINA

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od 2-3% od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je stranka stekla zamjenom.

### IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmodavca i zakupodavca uvećana za iznos PDV-a.

- 75 % Minimalni iznos
- 100 % Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci
- 150 % Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci i više



VENDOR d.o.o.  
Buje, Bibali 85  
OIB 93012413513,  
[info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)  
[www.sunset-realestate.hr](http://www.sunset-realestate.hr)  
+385 92 150 8921

## **UNAJMLJIVANJE I ZAKUP**

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmoprimca i zakupnika uvećana za iznos PDV-a.

- 75 % Minimalni iznos
- 100 % Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci
- 150 % Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci i više