



Kode :	00010
Standort :	Umag
Wohnfläche :	65 m2
Gartenfläche :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Baujahr :	2023
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 300.000 €

Zu verkaufen ist eine elegante Wohnung in einem Neubau, die sich in einer hervorragenden Lage nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt befindet. Sie befindet sich im Erdgeschoss rechts.

Diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 65 m² umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen 30 m² großen Garten.

Zur Wohnung gehört auch ein 30 m² großer Parkplatz in einer Tiefgarage mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge sowie ein 15 m² großer Abstellraum.

Zur Ausstattung gehören elektrische Fußbodenheizung mit Steuerung über eine mobile App, eine Klimaanlage von Mitsubishi, PVC-Fenster mit Jalousien, Satelliten-TV und eine 12 cm dicke Wärmedämmfassade.

Diese Immobilie bietet hervorragenden Zugang zu Stränden, Geschäften und Restaurants und stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres suchen, geeignet für den Eigenbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung.