



Kode :	00100
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	86 m ²
Entfernung zum Meer :	1500 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Videoüberwachung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 310.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Herzen von Tara.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu erbauten Wohngebäudes. Die gesamte Wohnfläche beträgt 69,31 m² und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 22,44 m² mit Blick auf die Natur.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen sowie Klimaanlage ausgestattet. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, mit Parkettböden in den Schlafzimmern und Fliesen im Wohnzimmer und in den Badezimmern. Die Türen sind einbruchssicher und die Wohnung verfügt über ein Videoüberwachungssystem. Die Fenster sind dreifach verglast mit anthrazitfarbenem Finish.

Die Wohnung wird „bezugsfertig“ verkauft, mit fertigen Böden und Sanitäreinrichtungen, jedoch ohne Möbel. Zum Angebot gehören auch zwei Parkplätze.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin der Bauarbeiten ist Dezember 2025.

Der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Zentrum von Tara, nur wenige Minuten mit dem Auto von den schönen Stränden und Poreč entfernt. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, einen Park, einen Spielplatz, Radwege, eine Schule, einen Kindergarten, eine Bank, eine Post und viele andere Annehmlichkeiten.

Aufgrund der hochwertigen Bauweise und der idealen Lage ist diese Wohnung eine perfekte Option für ganzjähriges Wohnen sowie für Urlaub und touristische Zwecke.