SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Kode :	00108
Standort :	Buje
Wohnfläche :	52 m2
Stockwerk :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis :	156.000 €

Eine moderne Wohnung steht zum Verkauf, die sich an einer ausgezeichneten Lage befindet, nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehören auch ein Parkplatz und ein Außenlagerraum.

Die Wohnung ist mit hochwertigem PVC-Fensterrahmen mit Dreifachverglasung und Insektengittern ausgestattet, was eine hervorragende Isolierung und Komfort gewährleistet. Das Innere ist mit eleganter Keramik und hochwertiger Sanitärware ausgestattet. Zur zusätzlichen Bequemlichkeit ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung vorbereitet und verfügt in allen Räumen über Inverter-Klimaanlagen. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Fassade hat 10 cm Wärmedämmung, was Energieeffizienz und Einsparungen bei den Heizkosten gewährleistet.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und praktische Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen und einen hohen Lebensstandard bieten.