



Kode :	00109
Standort :	Buje
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	60 m ²
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 222.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in hervorragender Lage, nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze entfernt. Diese funktionale Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC sowie einer Terrasse und einem Garten von ca. 60 m², der einen angenehmen Außenbereich bietet. Zur Wohnung gehören auch ein Parkplatz und ein Außenlagerraum für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern ausgestattet, was eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung gewährleistet. Das Innere ist elegant gestaltet, mit hochwertiger Keramik und modernen Sanitäranlagen. Die Wohnung ist für Fußbodenheizung vorbereitet, und in allen Räumen befinden sich Inverter-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Fassade ist mit 10 cm Wärmedämmung isoliert, was eine hohe Energieeffizienz und niedrige Heizkosten garantiert.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage mit einfachem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten suchen und gleichzeitig einen modernen und komfortablen Wohnraum genießen möchten.