



Kode :	00011
Standort :	Umag
Wohnfläche :	73 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Stockwerk :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Baujahr :	2023
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 300.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung in einem Neubau, die sich in einer ausgezeichneten Lage nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt befindet. Sie liegt im ersten Stock links.

Diese Wohnung im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 73 m², umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 16 m² große Terrasse mit herrlichem Meerblick, und eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer kleineren Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein 30 m² großer Parkplatz in einer Tiefgarage mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge sowie ein 15 m² großer Abstellraum.

Der Komfort der Wohnung umfasst elektrische Fußbodenheizung mit Steuerung über eine mobile App, eine Klimaanlage von Mitsubishi, PVC-Fenster mit Jalousien, Satelliten-TV und eine 12 cm dicke Wärmedämmfassade.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Strände, Geschäfte und Restaurants und ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, geeignet für ständiges Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung.