



Kode :	00111
Standort :	Buje
Wohnfläche :	78 m ²
Stockwerk :	2
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Balkon :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 218.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in hervorragender Lage, nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei Balkone, die zum Genießen der frischen Luft und der schönen Aussicht einladen. Die Immobilie verfügt auch über einen Parkplatz und einen externen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Diese Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern ausgestattet, was eine ausgezeichnete Schalldämmung und Wärmeisolierung gewährleistet. Das Interieur besticht durch modernes Design mit erstklassigen Keramikfliesen und Sanitäranlagen. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung für Fußbodenheizung vorbereitet, und in allen Räumen sind Inverter-Klimaanlagen installiert, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur bieten. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und die Fassade ist mit 10 cm dickem Wärmeschutzisoliermaterial versehen, was hohe Energieeffizienz und Heizkostenersparnis garantiert.

Ideal für eine Familie oder als Investition, bietet diese Wohnung einen hohen Wohnstandard in ruhiger Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und mit guter Anbindung an Slowenien.