



Kode :	00112
Standort :	Buje
Wohnfläche :	52 m ²
Stockwerk :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 162.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in ausgezeichnetener Lage, nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze entfernt. Diese funktionale Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem komfortablen Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer und einer Außenterrasse. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz und einen Außenabstellraum für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung und Insektenschutzgittern ausgestattet, was eine hervorragende Schalldämmung und Wärmeisolierung gewährleistet. Das Interieur ist mit modernen Keramikfliesen und hochwertigen Sanitäranlagen gestaltet, was einen hohen Qualitätsstandard erreicht. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung für Fußbodenheizung vorbereitet, und in allen Räumen sind Inverter-Klimaanlagen installiert, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur bieten. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Fassade ist zusätzlich mit 10 cm dickem Wärmeschutzisoliermaterial versehen, was eine hohe Energieeffizienz und erhebliche Einsparungen bei den Heizkosten garantiert.

Diese Wohnung ist eine perfekte Wahl für eine Familie oder als Investition, und die Nähe zur slowenischen Grenze macht sie ideal für diejenigen, die eine ruhige, aber gut angebundene Lage suchen.