



Kode :	00113
Standort :	Buje
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	265 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 275.000 €

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Doppelhaus in einem Neubau, das sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten befindet, nur 8 km vom Meer, 900 m vom Grenzübergang zu Slowenien und 9 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 100 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein großzügiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einer großen überdachten Terrasse bietet.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und ist mit einer Fußbodenheizung für Gleichstrom (oder vorbereitet für eine Wärmepumpe) sowie Klimaanlage ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen Garten von 265 m² und zwei Parkplätze. Es gibt auch die Möglichkeit, einen Pool zu installieren.

Dieses Anwesen bietet eine ideale Lage für ein ruhiges Leben in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.