



Kode :	00114
Standort :	Buje
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksgröße :	330 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 320.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus mit Pool in Buje, das sich über zwei Etagen erstreckt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 120 m², das Grundstück auf dem es steht, hat 330 m², mit einem geplanten Pool von 18 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse von 10,76 m², die zum gepflegten Garten mit Pool, Sonnenbereich und zwei Parkplätzen führt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, sowie ein weiteres Badezimmer und eine Terrasse.

Das Haus wird aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung, die durch eine Wärmepumpe betrieben wird, und Klimaanlage für die Kühlung. Die Fenster werden aus PVC mit Doppelverglasung bestehen, und die Böden werden eine Kombination aus Keramik und Holz sein. Die energieeffiziente Fassade wird mit 10 cm Styropor isoliert.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, was bedeutet, dass sie vollständig fertiggestellt, aber unmöbliert ist. Der geplante Baubeginn ist Ende 2025.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung, ideal für das



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Familienleben, bietet jedoch auch großes Potenzial für touristische Vermietung. Das Zentrum von Buje und alle wichtigen Annehmlichkeiten sind 1,5 km entfernt, und der nächste Strand ist 12 km entfernt.