



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00117               |
| <b>Standort :</b>               | Motovun             |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 1965 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m              |
| <b>Energieklasse :</b>          | in Entwicklung      |

**Alter Preis :** 220.000 €

**Neuer Preis :** 200.000 €

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1965 m<sup>2</sup>, gelegen an einem wunderschönen Südwesthang mit Panoramablick auf das umliegende Grün und die Weinberge – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause, ein Ferienhaus oder eine langfristige Investition in ruhiger, aber gut erreichbarer Lage!

Das Grundstück ist in zwei Teile aufgeteilt:

800 m<sup>2</sup> Bauland – ideal für ein Einfamilienhaus oder eine Villa

1165 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche – perfekt für Garten, Obstbäume, Weinreben oder Freizeiteinrichtungen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Weingut, das zusätzlich zum Charme und zur Attraktivität der Gegend beiträgt, ebenso wie Geschäfte, eine Post und alle wichtigen Einrichtungen. Nur 3,5 km vom Stadtzentrum entfernt, mit Wasser- und Stromanschluss in der Nähe.

Ideal für alle, die Natur, Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten – sei es zum Wohnen, für den Tourismus oder als Investition.