



Kode :	00119
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	550 m ²
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 450.000 €

Dieses Baugrundstück, nur 50 Meter vom Meer entfernt, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar! Mit einer Fläche von etwa 500 m² befindet sich das Grundstück nur 50 Schritte vom Ufer entfernt. Wasser und Strom sind in der Nähe verfügbar, und es gibt ein Konzeptprojekt für ein Einfamilienhaus von etwa 100 m² mit 3 Schlafzimmern und einem 25 m² großen Pool. Es ist ideal für den Bau eines eigenen Ferienhauses oder als Investition für touristische Vermietung.

Der wunderschöne lokale Strand, das offene Meer, hochwertige Gastronomiebetriebe, Cafés, eine lange Promenade, ein Kinderspielplatz und Radwege sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem sind alle weiteren notwendigen Einrichtungen für ein ruhiges Leben oder einfach zur Erholung in der Nähe.

Das Zentrum von Umag ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Novigrad erreicht man in 10 Minuten mit dem Auto, und der Aquapark Istralandia ist ebenfalls 10 Minuten entfernt.

