SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Kode :	00123
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 550.000 €

Dieses modern gestaltete Doppelhaus mit 160 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger und malerischer Lage – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen mit durchdachter Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zur überdachten Terrasse – perfekt zum Entspannen und Genießen. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle, geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Der Balkon bietet zusätzlich einen schönen Blick auf die umliegende Natur.

Das gepflegte Grundstück von 300 m² bietet Privatsphäre und Ruhe, inklusive zwei Parkplätzen und einem 24 m² großen Pool – ideal für heiße Sommertage. Geheizt wird mit Klimaanlagen.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu wichtigen Zielen. Umgeben von Weinbergen und renommierten Weingütern, in einer Region, die für hochwertige Weine, Trüffel und Olivenöl bekannt ist. Das Meer und die Strände sind nur 5 Fahrminuten entfernt. Italien ist 45 Minuten, Venedig 1,5 Stunden und der Flughafen Pula nur 1 Stunde entfernt.

Eine Immobilie, die Komfort, Qualität und eine attraktive Lage

SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

vereint – eine großartige Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.