



Kode :	00124
Standort :	Umag
Wohnfläche :	59 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Ebenen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 269.550 €

In einem ruhigen Teil von Umag, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt, befindet sich diese elegante Erdgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Einheiten. Die Stadt Umag ist bekannt für ihre hervorragende Gastronomie, schönen Strände und Sportangebote – ideal zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.

Die Wohnung hat eine Fläche von 59,90 m² und umfasst:

- Wohnzimmer mit Küche (28,80 m²)
- Schlafzimmer 1 (11,05 m²)
- Schlafzimmer 2 (10,25 m²)
- Badezimmer (6,00 m²)
- Flur (3,80 m²)

Besonderes Augenmerk wurde auf Lebensqualität gelegt – die Wohnung ist mit einer eigenen Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wi-Fi-Thermostat und elektrischen Rollläden ausgestattet, was höchsten Komfort das ganze Jahr über garantiert.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit einem eigenen Parkplatz sowie einen beheizten Pool (6x12 m) vor dem Objekt – ideal zur sommerlichen Erfrischung mit Meerblick.