



Kode :	00126
Standort :	Umag
Wohnfläche :	74 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Ebenen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 334.350 €

In einem ruhigen Teil von Umag, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt, befindet sich diese elegante Erdgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Einheiten. Die Stadt Umag, bekannt für ihre hervorragende Gastronomie, schönen Strände und Sporteinrichtungen, ist ein perfektes Ziel zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.

Die Wohnung hat eine Fläche von 74,30 m² und folgende Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Küche (27,15 m²)
- Schlafzimmer 1 (11,60 m²)
- Schlafzimmer 2 (11,60 m²)
- Schlafzimmer 3 (7,00 m²)
- Badezimmer (6,65 m²)
- Überdachte Terrasse (8,00 m²)
- Gäste-WC (2,30 m²)

Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnqualität gelegt – die Wohnung ist mit einer eigenen Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wi-Fi-Temperaturregler und elektrischen Rollläden ausgestattet, was das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit zugewiesenem Parkplatz sowie einen beheizten Pool (6x12 m) vor dem Gebäude



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

- ideal zur sommerlichen Erfrischung mit Meerblick.