



Kode :	00129
Standort :	Umag
Wohnfläche :	75 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Ebenen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 375.500 €

In einem ruhigen Teil von Umag, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt, befindet sich diese elegante Erdgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Einheiten. Die Stadt Umag, bekannt für ihre hervorragende Gastronomie, schönen Strände und Sportangebote, ist das ganze Jahr über ein perfektes Reiseziel für Erholung und Genuss.

Die Wohnung hat eine Fläche von 75,10 m² und umfasst:

- Wohnzimmer mit Küche (30,00 m²)
- Schlafzimmer 1 (10,00 m²)
- Schlafzimmer 2 (9,00 m²)
- Flur (7,30 m²)
- Badezimmer (5,00 m²)
- Überdachte Terrasse (13,80 m²)

Besonderes Augenmerk wurde auf Lebensqualität gelegt – die Wohnung ist mit einer eigenen Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wi-Fi-Thermostat und elektrischen Rollläden ausgestattet, was höchsten Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit einem zugewiesenen Parkplatz sowie über einen beheizten Pool (6x12



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

m) vor dem Gebäude – ideal zur sommerlichen Erfrischung mit Meerblick.