



Kode :	00130
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	370 m ²
Grundstücksgröße :	2130 m ²
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Balkon :	Je
Grill :	Je
Zentralheizung :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 750.000 €

In attraktiver Lage unweit von Novigrad, nur 400 Meter vom Meer entfernt, befindet sich ein großzügiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 370 m², verteilt auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit drei separaten Wohneinheiten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das großzügige Grundstück von 2.130 m², das ein hohes Maß an Privatsphäre bietet und zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung des Außenbereichs eröffnet. Auf dem Grundstück befinden sich eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin sowie mehrere Parkplätze.

Die erste Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Flur mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im Obergeschoss gibt es eine offene Galerie und ein zusätzliches Schlafzimmer.

Die zweite Einheit, die sich im Obergeschoss befindet, besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Flur mit Zugang zu einer großen Terrasse.

Die dritte Einheit liegt im Erdgeschoss und umfasst ein



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geschlossene Terrasse.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer, des großen Grundstücks und der funktionalen Aufteilung ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus.