



Kode :	00133
Standort :	Motovun
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksgröße :	580 m ²
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Alter Preis : 490.000 €

Neuer Preis : 465.000 €

Im Herzen des märchenhaften Motovun bieten wir ein charmantes Haus zum Verkauf an, mit einer Gesamtfläche von 280 m², verteilt auf das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und einen Teil des Kellers. Gelegen an einer der begehrtesten Lagen in Istrien, vereint diese Immobilie historischen Charme mit moderner Funktionalität.

Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett renoviert und wird voll möbliert verkauft, was es sofort bezugsfertig macht – ideal für den Eigenbedarf oder die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.

Im Keller befinden sich zwei zusätzliche Abstellräume, die sich perfekt zur Lagerung oder als Weinkeller eignen. Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Raum, der derzeit als Geschäftsraum genutzt wird, sowie eine separate Toilette und ein Badezimmer – ideal für eine Kombination aus Wohn- und Geschäftsnutzung.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer, einem Waschraum, einem Badezimmer, zusätzlichem Stauraum sowie einer großzügigen Terrasse. Die Terrasse bietet einen spektakulären,



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

offenen Blick auf das Tal des Flusses Mirna, die umliegenden Hügel und in der Ferne – das Meer. Ein perfekter Ort zum Entspannen, Speisen oder um die magischen istrischen Sonnenuntergänge zu genießen.

Diese Immobilie ist ideal als Familienhaus, aber auch eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines Hauses an einem der schönsten Orte Istriens zu werden!