



Kode :	00134
Standort :	Rovinj
Wohnfläche :	71 m2
Entfernung zum Zentrum :	8500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Stockwerk :	Dachgeschoss
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Terrasse :	Je
Zentralheizung :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Alter Preis : 300.000 €

Neuer Preis : 290.000 €

Nur 8,5 km vom wunderschönen Juwel Istriens – Rovinj – entfernt, steht eine attraktive Dachgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 71 m² zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum sowie einer großen überdachten Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen wunderschöner Sonnenuntergänge.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist ein Kellerraum, der derzeit als Büro-/Verkaufsfläche genutzt wird und somit zusätzliche Möglichkeiten für Homeoffice oder ein eigenes Geschäft bietet. Vor diesem Raum befinden sich zudem drei zusätzliche Parkplätze.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze, was diese Immobilie besonders praktisch für den Alltag oder die touristische Vermietung macht.