



Kode :	00136
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	6200 m ²
Entfernung zum Meer :	5 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 1.600.000 €

Zum Verkauf steht ein erstklassiges Baugrundstück mit einer Fläche von 6.200 m², gelegen in erster Meeresreihe in der Umgebung von Umag. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die eine exklusive Lage direkt an der Küste mit direktem Strandzugang und ungestörtem Meerblick suchen.

Das Grundstück ist ideal für die Entwicklung einer luxuriösen Tourismusanlage – ein Hotel der gehobenen Kategorie, eine Apartmentanlage, ein moderner Resort oder eine Kombination aus Gastronomie- und Unterkunftskapazitäten. Die Nähe zum Meer und die Attraktivität der Lage garantieren ein starkes Investitionspotenzial.

Umag befindet sich in den letzten Jahren im starken Aufschwung – nicht nur als Touristenziel, sondern auch als Stadt, die sich schnell entwickelt, modernisiert und aufgrund ihrer Lebensqualität, Infrastruktur und internationalen Vernetzung eine wachsende Anzahl von Einwohnern anzieht.

Die Lage befindet sich in einem bedeutenden Automobilziel mit hervorragender Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Nähe zu Slowenien, Italien und Österreich, was den Wert und das Potenzial dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Erste Meeresreihe, große Fläche und Entwicklungsmöglichkeiten machen diese Immobilie äußerst attraktiv. Chancen wie diese gibt es selten. Lassen Sie nicht zu, dass jemand anderes sie vor Ihnen nutzt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.