



Kode :	00137
Standort :	Buje
Wohnfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Anzahl der Ebenen :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 265.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus im historischen Zentrum von Buje mit einer Fläche von ca. 150 m², verteilt auf vier Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohnzimmer und Essbereich. Im ersten Stock gibt es zwei Zimmer mit jeweils zwei Betten und ein Badezimmer. Das zweite Stockwerk verfügt über ein Zimmer mit vier Betten, und im dritten Stock befinden sich ein weiteres Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit vier Betten.

Das Haus wird derzeit als Unterkunft für Arbeiter genutzt und ist mit insgesamt 12 Betten ausgestattet. Aufgrund der Lage und der funktionalen Raumaufteilung ist es jedoch auch ideal für das ganzjährige Wohnen geeignet. Für Heizung und Kühlung sorgen zwei Klimaanlagen.

Das Haus befindet sich im Zentrum von Buje, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schule, Apotheke, Cafés usw.

Dank seiner Kapazität und Lage bietet die Immobilie großes Potenzial für Mieteinnahmen und gleichzeitig komfortablen Wohnraum für eine Familie.

Das Eigentum ist sauber, das Haus ist sofort bezugsfertig.