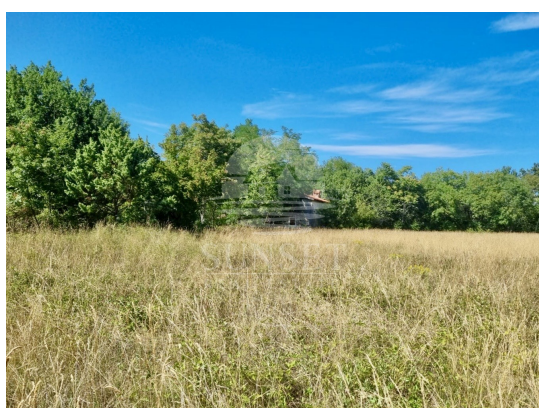




Kode :	00139
Standort :	Oprtalj
Grundstücksgröße :	4316 m ²
Entfernung zum Meer :	24000 m
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 230.000 €

In einer gefragten Lage in Nordwestistrien, in der Nähe des malerischen Ortes Oprtalj, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.316 m². Das Grundstück besteht aus einem zusammenhängenden Stück und kombiniert zwei Zonen: ca. 2.000 m² Bauland und 2.316 m² landwirtschaftliche Fläche.

Ein sanfter Hang mit Westausrichtung bietet herrliche Ausblicke und natürliches Licht. Die regelmäßige Form des Grundstücks erlaubt eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über einen gepflegten Schotterweg (ca. 500 m), der an die asphaltierte Lokalstraße zwischen Buje und Zrenj anschließt.

Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der bebaubare Teil liegt direkt an der Zufahrtsstraße, während sich das landwirtschaftliche Grundstück ins Innere erstreckt – ideal für einen Garten, Obstgarten, Olivenhain oder zusätzliche Einrichtungen. Die Lage bietet Potenzial für den Bau einer Familienvilla, mehrerer Ferienhäuser oder eine Kombination aus privater und touristischer Nutzung.

Die Umgebung ist ruhig und dünn besiedelt – nur wenige Häuser, von denen viele bereits renoviert und in charmante istrische Residenzen umgewandelt wurden. Unberührte Natur, Ruhe und frische Luft machen dieses Grundstück zur idealen Wahl für alle, die in eine authentische istrische Umgebung investieren möchten – fernab vom Stadtrubel und dennoch gut erreichbar.