



Kode :	00140
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	62 m ²
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Loggia :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Alter Preis : 240.000 €

Neuer Preis : 220.000 €

Nur wenige Schritte vom malerischen Zentrum von Brtonigla entfernt – einem Dorf, das für sein reiches Kulturerbe, hervorragende Weine und istrische Gastronomie bekannt ist – befindet sich dieses charmante Reihensteinhaus, ideal zum Wohnen oder als rentable Investition.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 62 m² und besteht aus zwei komplett getrennten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein modernes Studio-Apartment mit 23 m², das für touristische Vermietung kategorisiert und bereits erfolgreich betrieben wird. Komplett renoviert im Jahr 2024, bietet es eine Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer und ein modernes Badezimmer. Ausgestattet mit neuen Installationen, elektrischer Fußbodenheizung und einem Inverter-Klimagerät.

Eine Außentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich das zweite Apartment mit 48 m² befindet. Eine schöne Loggia mit teilweise Meerblick empfängt Sie. Es verfügt über eine Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei separate Klimaanlage sorgen für Heizung und Kühlung.

Brtonigla ist ein kleines, aber komplett ausgestattetes Dorf mit allem, was man zum täglichen Leben braucht – Restaurants, Cafés, Geschäfte, Bäckerei, Apotheke und Bank. Wenn Sie Lust auf das Meer oder Unterhaltung haben, sind Novigrad und seine wunderschöne Küste nur 9 km entfernt – nah genug für Ausflüge, aber fern vom Trubel.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Eine perfekte Gelegenheit zum Wohnen, Urlauben oder
Investieren – verpassen Sie diesen istrischen Schatz nicht!