



Kode :	00141
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	84 m2
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Zimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Zusätzliches Baupotential :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Alter Preis : 95.000 €

Neuer Preis : 80.000 €

Im Zentrum des charmanten Brtonigla befindet sich dieses authentische istrische Steinhaus mit 84 m², das derzeit als Konoba (Weinkeller) genutzt wird und großes Potenzial für eine Weiterentwicklung bietet. Die Lage ist ausgezeichnet – mit direktem Zugang von der Hauptstraße ist das Objekt gut erreichbar und bestens gelegen.

Obwohl es derzeit als Konoba genutzt wird, bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung – es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu errichten, wodurch zusätzlicher Wohnraum nach eigenen Vorstellungen geschaffen werden kann – ideal zum dauerhaften Wohnen oder als Feriendomizil.

Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück, was zukünftige Bauarbeiten erheblich erleichtert. Brtonigla ist ein kleines, aber komplett ausgestattetes Dorf mit allem, was man für das tägliche Leben braucht – Restaurants, Geschäfte, Cafés, eine Bäckerei, Apotheke und Bank – alles in einem ruhigen und authentischen istrischen Ambiente.

Und wenn Sie Lust auf das Meer oder mehr Trubel haben, ist Novigrad nur 9 km entfernt, mit seiner wunderschönen Küste, Strandpromenaden und sommerlicher Atmosphäre.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine charaktervolle Immobilie mit Ausbaupotenzial suchen – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.