



Kode :	00142
Standort :	Umag
Wohnfläche :	74 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	280 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Balkon :	Je
Loggia :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2022
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 320.000 €

In ruhiger Lage in Savudrija, nur 280 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese schön geschnittene und modern eingerichtete Maisonette-Wohnung im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 74 m² und eine berechnete Nutzfläche von 69 m². Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit großem Einbauschränk, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit offenem Meerblick – der ideale Ort für Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Ihres Lieblingsgetränks bei romantischem Sonnenuntergang.

Im Obergeschoss (Galerie) befindet sich ein zweites geräumiges Schlafzimmer mit Schränken und Schreibtisch – ein komfortabler Raum, der sich leicht an die täglichen Bedürfnisse anpasst.

Die gesamte Wohnung ist modern und elegant eingerichtet, sehr hell und funktional, und dank der Lage erreichen Sie den Strand bequem zu Fuß – ein Auto wird nicht benötigt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Rückzugsort am Meer zu machen – solche Immobilien bleiben selten lange auf dem Markt.