



Kode :	00147
Standort :	Lovreć
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksgröße :	1380 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Zentralheizung :	Je
Möbliert :	Je
Baujahr :	1985
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 400.000 €

In einer ruhigen Wohngegend steht ein zweigeschossiges Haus mit zusätzlichem Dachboden und großem Grundstück von 1.380 m² zum Verkauf. Die gesamte Nutzfläche des Hauses beträgt 269,15 m². Das Haus wurde 1985 erbaut, ist nach Westen ausgerichtet und sehr hell. Die Immobilie erfordert eine Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Erdgeschoss bietet eine Garage/Werkstatt und eine Wohnung, bestehend aus Wohn- und Essbereich, Küche, Badezimmer und Abstellraum.

Eine Außentreppe führt in das erste Stockwerk mit großem Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, Badezimmer und Abstellraum. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse.

Das große Grundstück bietet unzählige Möglichkeiten für den zukünftigen Eigentümer – vom Anlegen eines Gartens über den Bau eines Swimmingpools bis hin zu zusätzlichen Einrichtungen oder einfach nur zum Genießen der ruhigen Umgebung.

Die Lage ist praktisch und attraktiv – nur 15 km von Poreč und 13 km vom Meer entfernt.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für eine Familie oder als Investition in den Tourismus.