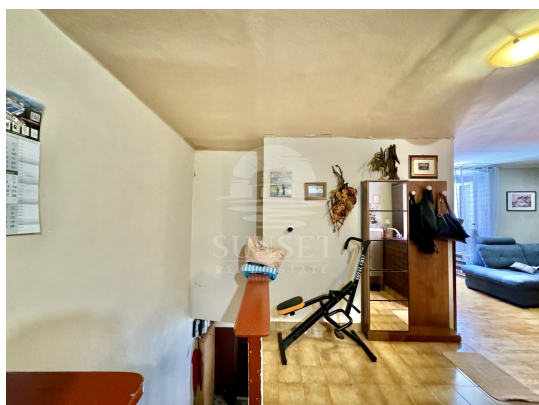




Kode :	00148
Standort :	Buje
Wohnfläche :	200 m ²
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Ebenen :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Baujahr :	1950
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 165.000 €

Reihenhaus im Zentrum von Buje

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus im Herzen von Buje mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m², verteilt auf vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster Stock und hohes Dachgeschoss. Davon sind 106 m² fertiggestellt, komplett ausgestattet und sofort bewohnbar.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit Terrasse, Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im ersten Stock liegt eine weitere Wohneinheit, vollständig möbliert und mit PVC-Fenstern ausgestattet. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Dachboden, der aufgrund seiner Höhe ausgebaut werden kann. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Raum mit Ausbaupotenzial, während das hohe Dachgeschoss ebenfalls die Möglichkeit zur Umwandlung in Wohnraum bietet.

Das Dach wurde vor 5 Jahren erneuert, was den Wert und die Langlebigkeit des Hauses zusätzlich erhöht.

Das Haus befindet sich im Zentrum von Buje, nur 12 km vom Meer und den Stränden sowie 8 km von der slowenischen Grenze entfernt.