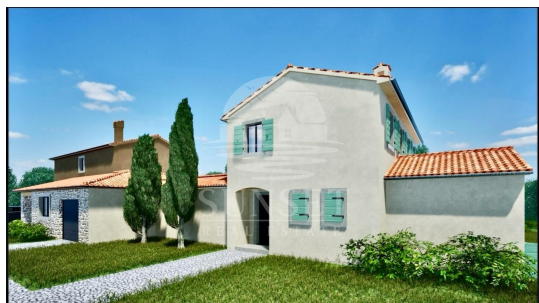




Kode :	00150
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	183 m ²
Grundstücksgröße :	650 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 600.000 €

Ein wunderschönes Steinhaus wird zum Verkauf angeboten, gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Novigrad. Mit einer Gesamtfläche von 164 m² netto (183 m² brutto) ist das Haus auf Erdgeschoss und erster Stock aufgeteilt. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, WC mit Waschbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen geräumigen Open-Space-Bereich mit Küche und Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool – ein idealer Ort, um warme Sommerabende und Familienzusammenkünfte zu genießen. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad und ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur überdachten Terrasse, die einen perfekten Platz für den Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Blick auf den Garten bietet. Das Haus liegt nur 7 km vom Zentrum Novigrads, dem Meer und einem gepflegten Strand entfernt und bietet eine ruhige Oase in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es besteht auch die Möglichkeit, das Interieur nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu personalisieren, sodass jedes Detail perfekt zu Ihrem Stil und Bedarf passt.

