



Kode :	00151
Standort :	Umag
Wohnfläche :	252 m ²
Grundstücksgröße :	560 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 550.000 €

Dieses freistehende Haus, in ausgezeichneter Lage nur 300 Meter vom Strand entfernt, besteht aus zwei separaten Wohnungen, was hervorragende Flexibilität und viele Möglichkeiten bietet. Die oberen und unteren Wohnungen verfügen jeweils über vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Balkon. Jedes Apartment verfügt über ein Bad und ein separates WC, was sie sehr praktisch macht.

Die Wohnungen haben auch eine eigene Küche und ein Wohnzimmer sowie eine geräumige Terrasse mit Blick auf Umag und das Meer.

Dank der ausgezeichneten Lage werden beide Wohnungen derzeit als Ferienwohnungen genutzt und sind während der Saison sehr gut ausgelastet.

Das Grundstück von 560 m² ist gestaltet und eingezäunt, mit gesicherten Parkplätzen auf dem Grundstück. Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage und ein Abstellraum.

Das Haus benötigt eine Renovierung, und eine komplette Überarbeitung bietet die Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten zu schaffen oder Ihren eigenen idealen Wohnraum nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Genießen Sie die Nähe zum Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen, die nur wenige Gehminuten entfernt sind.