



Kode :	00154
Standort :	Buje
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksgröße :	441 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 670.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Haus mit Swimmingpool in der Umgebung von Momjan. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 173 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Speisekammer. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Technikraum und eine große überdachte Terrasse von 26 m2. Auf dem ca. 340 m2 großen Grundstück befinden sich ein 25 m2 großer Pool mit Sonnenterrasse, ein Nebengebäude derselben Fläche und zwei Parkplätze.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut und ist für Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage-Kühlung vorbereitet. Es werden Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden eingebaut, und in allen Räumen werden Fliesen verlegt. Die Außenanlage wird vollständig gestaltet, und die Fassade wird als energieeffiziente (10 cm Styropor) ausgeführt, was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

Die Immobilie befindet sich nur wenige Kilometer von Momjan und eine kurze Autofahrt von Buje und allen Annehmlichkeiten entfernt. Meer und Strände sind etwa 15 km entfernt.