



Kode :	00171
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	119 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2027
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 399.000 €

WOHNUNG 5 – Novigrad | 2. Stock | Meerblick

Gesamtfläche: 119,43 m²

Berechnete Fläche: 90,67 m²

Im zweiten Stock eines hochwertigen Neubaus in Novigrad befindet sich eine großzügige und elegante Wohnung mit offenem Meerblick, nur 700 Meter von der Küste und 1 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung ist Teil einer umzäunten Anlage mit elektrischer Zufahrtsrampe, was Ruhe, Sicherheit und Exklusivität gewährleistet. Im Innenbereich wurden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet – italienische Keramik, Parkett in den Schlafzimmern sowie istrischer Marmor in den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes.

Der Wohnkomfort wird durch Fußbodenheizung in allen Räumen mit individueller Temperaturregelung sowie Klimaanlage in der gesamten Wohnung auf ein höheres Niveau gehoben. Die überdachte Terrasse und die Sommerküche bieten zusätzlichen Raum für Entspannung und gesellige Abende während der gesamten Saison.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze, einschließlich Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Novigrad hat sich mit seiner reichen Gastronomie, gepflegten Stränden, Marina und authentischen Altstadt seit Jahren als eine der attraktivsten Lagen in Istrien etabliert. Die Nähe zum Aqua



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Park erhöht zusätzlich die Attraktivität für Familien und Investoren im Bereich Ferienvermietung.

Diese Immobilie bietet ein ideales Gleichgewicht zwischen Luxus, Lage und langfristigem Wert.