



Kode :	00172
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	113 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2027
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 395.000 €

WOHNUNG 4 – Novigrad | 2. Stock | Meerblick

Gesamtfläche: 113,57 m²

Berechnete Fläche: 82,95 m²

In ruhiger und gepflegter Lage in Novigrad, nur 700 Meter vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich eine moderne Wohnung im zweiten Stock mit Meerblick.

Die Wohnung liegt in einer umzäunten Wohnanlage mit elektrischer Zufahrtsrampe, was zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit bietet. Das Interieur strahlt Qualität und Eleganz aus – hochwertige italienische Keramik wurde verwendet, während die Schlafzimmer mit warmem Parkett ausgestattet sind. Das Haupttreppenhaus und die Fensterbänke bestehen aus istrischem Marmor, wodurch der luxuriöse Charakter zusätzlich betont wird. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung sowie Klimaanlage installiert, was ganzjährigen Komfort garantiert. Einen besonderen Mehrwert bietet die überdachte Terrasse mit Meerblick sowie eine Sommerküche – ideal für warme Abende.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze, von denen einer für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorbereitet ist, sowie ein Fahrradabstellbereich.

Novigrad zählt zu den begehrtesten Destinationen in Istrien – bekannt für seine charmante Altstadt, gepflegte Strände, Marina und ausgezeichnete mediterrane Gastronomie. Die Nähe zum beliebten Aqua Park macht diese Lage auch ideal für Familien mit



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Kindern. Hier verbinden sich mediterraner Lebensstil und die Ruhe einer grünen Umgebung auf perfekte Weise.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für luxuriöses Wohnen am Meer sowie eine sichere Investition in einem stetig wachsenden Markt dar.