



Kode :	00173
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	163 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2027
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 550.000 €

WOHNUNG 3 – Novigrad | 1. Obergeschoss | Meerblick

Gesamtfläche: 162,77 m²

Gewichtete Berechnungsfläche: 127,70 m²

Im ersten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Novigrad, nur 700 Meter vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese großzügige und elegante Wohnung mit Meerblick.

Die Wohnung liegt in einer umzäunten Wohnanlage mit elektrischer Zufahrtsschranke, die zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre bietet. Bei der Innenausstattung wurde besonderer Wert auf Luxus und Langlebigkeit gelegt: Hochwertige italienische Keramikfliesen, Parkettböden in den Schlafzimmern und Details aus istrischem Marmor unterstreichen die hohe Bauqualität.

Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung mit individuell einstellbarer Temperatur sowie über Klimaanlage und bieten so ganzjährig höchsten Wohnkomfort. Die überdachte Terrasse mit Meerblick und die Sommerküche schaffen den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Zur Wohnung gehören ein großzügiger Abstellraum und zwei Stellplätze, von denen einer für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorbereitet ist. Auch ein Bereich zum Abstellen von Fahrrädern ist vorhanden.

Novigrad zählt zu den begehrtesten Orten Istriens. Die hervorragende Gastronomie, die gepflegte Küste, der Yachthafen und die charmante Altstadt machen den Ort ideal zum Wohnen





SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

und Urlauben. Der nahe gelegene Wasserpark steigert die Attraktivität dieser Lage zusätzlich.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für luxuriöses Wohnen am Meer und zugleich eine sichere Investition in einem kontinuierlich wachsenden Markt