



Kode :	00176
Standort :	Buje
Wohnfläche :	90 m2
Entfernung zum Meer :	12000 m
Stockwerk :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 149.000 €

Im Zentrum von Buje bietet sich eine seltene und äußerst praktische Gelegenheit – zwei Wohnungen in einem Paket. Die Hauptwohnung befindet sich im 3. Stock und verfügt über 70 m² gut aufgeteilter Wohnfläche. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, separater Küche mit Essbereich, Badezimmer und einem Schlafzimmer. Einen besonderen Mehrwert bietet der Dachraum mit ca. 20 m², vorgesehen als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder zusätzlicher Raum nach Bedarf.

Zusätzlich gehört eine 22 m² große Garçonnière im Erdgeschoss des Gebäudes dazu. Kompakt und funktional eignet sie sich ideal zur langfristigen Vermietung und kann ein zusätzliches monatliches Einkommen generieren. Zwei Immobilien, doppelter Wert, eine Investition.