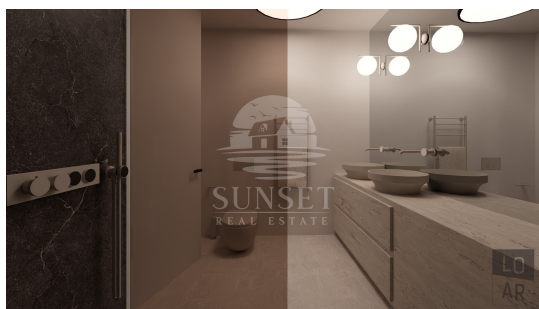
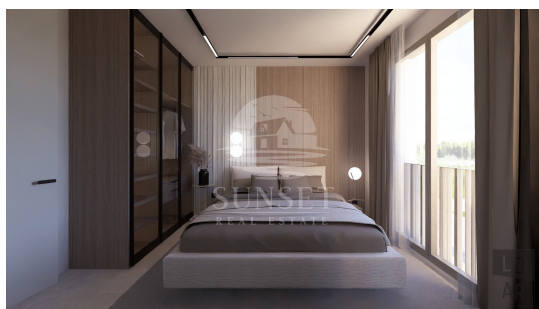




Kode :	00177
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	113 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Balkon :	Je
Grill :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2027
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 475.000 €

WOHNUNG 1 – Novigrad | Erdgeschoss

Gesamtfläche: 113,09 m²

Berechnete Fläche: 83,06 m²

In ruhiger und gepflegter Lage in Novigrad, nur 700 Meter vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau.

Die Wohnung liegt in einer umzäunten Wohnanlage mit elektrischer Zufahrtsrampe, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Das Interieur überzeugt durch Qualität und Eleganz – hochwertige italienische Keramik wurde verwendet, während die Schlafzimmer mit warmem Parkettboden ausgestattet sind. Das Haupttreppenhaus und die Fensterbänke bestehen aus istrischem Marmor und unterstreichen den luxuriösen Charakter.

In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung installiert, ebenso Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort bieten. Eine überdachte Terrasse sowie eine Sommerküche bieten zusätzlichen Mehrwert und sind ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im mediterranen Ambiente.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum sowie zwei Parkplätze, von denen einer für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

vorbereitet ist. Zudem steht ein Fahrradabstellbereich zur Verfügung.

Novigrad zählt zu den begehrtesten Destinationen Istriens – bekannt für seine charmante Altstadt, gepflegte Strände, Marina und erstklassige mediterrane Gastronomie. Die Nähe zum beliebten Aquapark macht diese Lage auch für Familien besonders attraktiv. Hier verbinden sich mediterrane Lebensfreude und die Ruhe einer grünen Umgebung.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für luxuriöses Wohnen am Meer sowie eine sichere Investition in einem stetig wachsenden Markt dar.