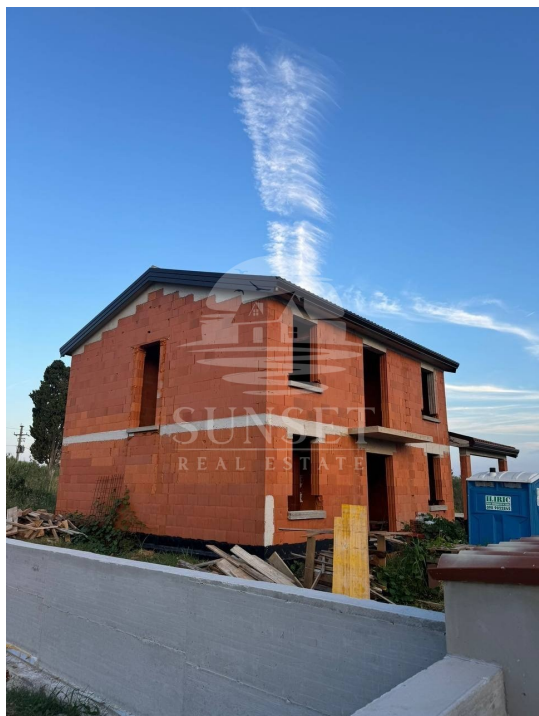




Kode :	00180
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	197 m2
Grundstücksgröße :	675 m2
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl der Ebenen :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Balkon :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 750.000 €

Freistehende Villa im Bau in Karigador

In der ruhigen Siedlung Karigador wird derzeit eine moderne freistehende Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 185 m² gebaut, die 2026 fertiggestellt wird. Diese Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer die einmalige Möglichkeit, das Innere nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein Traumhaus zu schaffen.

Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 124,29 m², die Nutzfläche 113,15 m². Das erste Obergeschoss hat eine Gesamtfläche von 73,08 m² und eine Nutzfläche von 71,04 m².

Die Villa befindet sich auf einem 675 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder einen Bereich für Freizeitaktivitäten im Freien.

Das Innere wird mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet sein, wobei der Eigentümer die Freiheit hat, Layout und Stil selbst zu wählen. Eine Fußbodenheizung und Klimaanlage sind geplant, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Ein großer Vorteil dieses Projekts ist der herrliche Meerblick vom Balkon und die malerische Umgebung von Karigador – ideal für



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

den Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang in ruhiger Atmosphäre.

Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für einen aktiven Lebensstil, einschließlich Wander- und Radwege, und in der Nähe ist ein Golfplatz geplant, was die Attraktivität der Lage weiter erhöht. Mit nur wenigen Minuten Fahrt zur Küste sind Strände und alle Vorzüge des mediterranen Lebens leicht erreichbar.

Diese im Bau befindliche Villa bietet eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu besitzen, die perfekt an Ihren Lebensstil und persönliche Vorlieben angepasst ist.