



Kode :	00181
Standort :	Umag
Wohnfläche :	80 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Stockwerk :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Balkon :	Je
Loggia :	Je
Energieklasse :	B

Preis : 257.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Zentrum von Umag, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 80 m² verfügt über einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Einen besonderen Wert verleihen die Loggia und der große Balkon mit wunderschönem Meerblick. Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer aus zugänglich, was für zusätzliches Tageslicht und ein Gefühl von Großzügigkeit sorgt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzliche Praktikabilität und Ordnung bietet. Die Lage ist außergewöhnlich – in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Promenaden und Stränden sowie zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Geschäfte, Restaurants, Schule, Kindergarten).

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen im Stadtzentrum dar, eignet sich jedoch auch hervorragend als Investition für die touristische Vermietung dank der gefragten und stets attraktiven Mikrolage.