



Kode :	00184
Standort :	Umag
Wohnfläche :	93 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Loggia :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 393.115 €

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Wohnung in einem Neubau mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Vorstadt von Umag. Die geringe Anzahl an Wohnungen sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung macht.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 92,27 m² besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einer Loggia, die zusätzlichen Raum zur Entspannung bietet.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung und viel Tageslicht aus, was dem Raum den ganzen Tag über eine angenehme und warme Atmosphäre verleiht.

Das Gebäude wurde nach hohen modernen Standards errichtet, mit Stahlbetonkonstruktion, dreifach verglasten Aluminiumfenstern sowie hochwertiger Wärme- und Schalldämmung. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe sowie Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Hochwertige Keramik- und Parkettböden sowie Sicherheitstüren sind installiert, und das Gebäude ist mit Aufzug, Videoüberwachung und Gegensprechanlage ausgestattet.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, und die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft.