



Kode :	00186
Standort :	Umag
Wohnfläche :	84 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Loggia :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 359.248 €

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Wohnung im ersten Stock eines Neubaus mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten, gelegen in einem ruhigen Vorort von Umag. Die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, wodurch diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung darstellt.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 84,06 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einer Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und eine angenehme Menge an Tageslicht während des gesamten Tages aus.

Das Gebäude wurde nach hohen modernen Baustandards errichtet, mit Stahlbetonkonstruktion, dreifacher Aluminiumfensteranlage sowie hochwertiger Wärme- und Schalldämmung. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen. Hochwertige Keramik- und Parkettböden, Sicherheitstüren sowie



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

ein Aufzug, Videoüberwachung und eine Gegensprechanlage sind ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, und die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-System verkauft.