



Kode :	00188
Standort :	Umag
Wohnfläche :	104 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Loggia :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2026
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 466.582 €

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Vorstadt von Umag. Die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben oder als Investition macht.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 103,79 m² besteht aus einem Eingangsflur, einem zusätzlichen Flur, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einer Loggia und zwei Terrassen, die einen angenehmen Aufenthalt im Freien während des Großteils des Jahres ermöglichen.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine sehr gute Raumaufteilung aus, die den Wohn- und Schlafbereich klar voneinander trennt und zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Das Gebäude wurde nach hohen modernen Standards errichtet, mit Stahlbetonkonstruktion, dreifach verglasten Aluminiumfenstern sowie hochwertiger Wärme- und Schalldämmung. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe sowie Klimaanlage, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Hochwertige Keramik- und Parkettböden sowie Sicherheitstüren sind installiert, und das Gebäude ist mit Aufzug, Videoüberwachung und Gegensprechanlage ausgestattet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz mit Vorbereitung für



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

das Laden von Elektrofahrzeugen.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, und die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft.