



Kode :	00192
Standort :	Buje
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksgröße :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Möbliert :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges und funktionales Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m², verteilt auf drei Etagen, ideal für das Familienleben und komfortables Wohnen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit Kamin, verbunden mit dem Essbereich und der Küche im offenen Wohnkonzept, was dem Raum ein Gefühl von Offenheit und Funktionalität verleiht. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Der zweite Stock ist als Freizeit- und Entspannungsbereich konzipiert und umfasst einen Hobbyraum, ein Fitnessstudio und eine zusätzliche Toilette.

Das Haus ist mit elektrischer Zentralheizung, Klimaanlage in allen Räumen sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Neben dem Haus befindet sich ein gepflegter Garten



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

von ca. 200 m² mit Grünfläche, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Vor dem Haus befindet sich ein Sitzbereich, der zum Verweilen an warmen Tagen einlädt.

Die durchdachte Raumaufteilung, Funktionalität und der Außenbereich machen dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für ein Familienheim sowie zu einer hervorragenden Gelegenheit für touristische oder langfristige Vermietung.