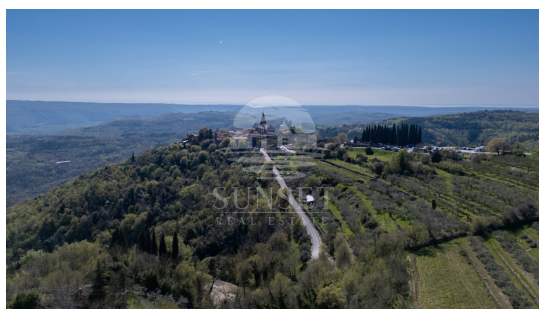




Kode :	00198
Standort :	Grožnjan
Grundstücksgröße :	1500 m ²
Entfernung zum Meer :	19000 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.500 m², gelegen in der wunderschönen grünen Umgebung von Grožnjan, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, bietet viel Privatsphäre und ein besonderes Naturerlebnis sowie einen herrlichen Blick auf Grožnjan und seinen charakteristischen historischen Ortskern.

Grožnjan ist eine der bekanntesten und charmantesten mittelalterlichen Städte Istriens und als Stadt der Künstler bekannt, mit zahlreichen Galerien, kulturellen Veranstaltungen und einer einzigartigen Architektur. Auf einem Hügel über dem Mirna-Tal gelegen, ist der Ort von Weinbergen, Olivenhainen und der typisch istrischen Landschaft umgeben.

Das Grundstück bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Bau einer Ferienvilla, einer luxuriösen Residenz oder einer Immobilie zur touristischen Vermietung. Die Kombination aus Baulandwidmung, großzügigen 1.500 m² Fläche, ruhiger Umgebung und freiem Blick auf Grožnjan macht diese Immobilie zu einer echten Rarität auf dem Markt.

Grundstücke in einer solchen Lage kommen nur äußerst selten auf den Markt – eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte.