



Kode :	00199
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	2340 m ²
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 320.000 €

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke mit einer Fläche von 605 m² und 1.735 m², die direkt nebeneinander in Kaštel liegen, in attraktiver Lage nur 3 km von der slowenischen Grenze und 8 km von den nächstgelegenen Stränden entfernt.

Dank der ausgezeichneten Lage und der schnellen Anbindung an Slowenien und die Küste eignet sich die Gegend ideal für ganzjähriges Wohnen, ein Ferienhaus oder als Investition. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe der Grundstücke.

Das 605 m² große Grundstück eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienhauses oder Doppelhauses, mit ausreichend Platz für einen Garten und zusätzliche Außenbereiche.

Das größere Grundstück mit 1.735 m² stellt aufgrund seiner Fläche, Lage sowie der Nähe zur Grenze und zum Meer eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Die beiden Grundstücke liegen direkt nebeneinander, was ihre Attraktivität zusätzlich erhöht und die Möglichkeit bietet, sie einzeln oder gemeinsam zu erwerben.

Eine ausgezeichnete Lage nur wenige Minuten von der slowenischen Grenze und eine kurze Fahrt vom Meer entfernt – eine attraktive Gelegenheit für den privaten Hausbau oder eine Investition in Istrien.