



Kode :	00020
Standort :	Umag
Wohnfläche :	208 m ²
Grundstücksgröße :	670 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Terrasse :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 270.000 €

Ein modernes Haus im Rohbau steht zum Verkauf, in ausgezeichneter Lage in Istrien, nur 6 km von der slowenischen Grenze und 8 km von den wunderschönen istrischen Stränden entfernt. Es liegt nur 5 km vom Istrischen Ypsilon entfernt, was eine hervorragende Anbindung an andere Teile Istriens gewährleistet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von natürlicher Schönheit, mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen in der Nähe sowie renommierten Restaurants und Weingütern.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 120 m² besteht aus einem Flur, einer geräumigen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Das Obergeschoss mit einer Nettogröße von 89 m² verfügt über einen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Terrasse mit wunderschönem Ausblick und eine kleinere Terrasse, die ideal zur Entspannung ist.

Dieses Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus im Herzen Istriens, nahe dem Meer und den natürlichen Schönheiten, zu verwirklichen.