



|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Kode :</b>                | 00201          |
| <b>Standort :</b>            | Buje           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 72 m2          |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 220 m2         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 12000 m        |
| <b>Anzahl der Ebenen :</b>   | 1              |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2              |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3              |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1              |
| <b>Meerblick :</b>           | Je             |
| <b>Energieklasse :</b>       | in Entwicklung |

**Preis : 160.000 €**

In Buje, in ruhiger Lage, steht ein ebenerdiges Doppelhaus mit 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, privatem Garten und Meerblick zum Verkauf. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch dank ihrer Raumaufteilung, des Außenbereichs und der Lage großes Potenzial für die Gestaltung eines gemütlichen Familien- oder Ferienhauses.

Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit schönem Meerblick, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern – einem größeren und einem kleineren – sowie einem Badezimmer.

Einen besonderen Mehrwert bietet der private Garten, der ausreichend Platz für einen gemütlichen Bereich zum Entspannen und für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden bietet. Ebenso besteht die Möglichkeit, einen eigenen kleinen Gemüse- oder Kräutergarten anzulegen.

Zum Haus gehört außerdem ein Abstellraum, der zusätzlichen praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände, Werkzeuge und Gartengeräte bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer dadurch die Möglichkeit, die Räume vollständig nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Kombination aus ebenerdigem Wohnen, privatem Garten, Terrasse mit Meerblick und funktionaler Raumaufteilung macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit mit großem Potenzial.

Immobilien dieser Art kommen nur selten auf den Markt und bleiben meist nicht lange verfügbar. Erkennen Sie das Potenzial und sichern Sie sich diese Gelegenheit rechtzeitig.