



Kode :	00202
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	93 m ²
Entfernung zum Meer :	10 m
Stockwerk :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 399.000 €

Im Herzen von Novigrad steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit einer Wohnfläche von 93 m² zum Verkauf. Sie befindet sich in erster Reihe zum Meer und nur 10 Meter von einem gepflegten Strand entfernt. Die Wohnung liegt im vierten Stock eines fünfstöckigen Wohngebäudes mit Aufzug. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert und modern eingerichtet und wird komplett möbliert verkauft. Sie besteht aus einem großzügigen und hellen Wohnbereich mit offen gestalteter Küche und Essbereich, von dem aus sich ein wunderschöner Meerblick bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei geräumige und komfortable Schlafzimmer, zwei modern eingerichtete Badezimmer sowie einen funktionalen Flur. Die Möbel sind von hochwertiger Qualität und befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Platz für persönliche Gegenstände, Sportausrüstung und andere Dinge bietet. Klimaanlage sorgen für eine effiziente Kühlung und Beheizung der Räume und gewährleisten das ganze Jahr über eine angenehme Raumtemperatur. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. Die Wohnung befindet sich buchstäblich nur wenige Schritte von allem entfernt, was für ein angenehmes Leben und einen erholsamen Aufenthalt erforderlich ist – Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post, Promenade, Marina und weitere Einrichtungen. Der gepflegte Strand ist nur 10 Meter vom Gebäude entfernt. Die Unterlagen sind vollständig und das Eigentum ist lastenfrei. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

luxuriöse Wohnung in einer der gefragtesten Lagen von Novigrad
zu erwerben – mitten im Zentrum und in erster Reihe zum Meer.