



Kode :	00206
Standort :	Vižinada
Grundstücksgröße :	800 m ²
Entfernung zum Meer :	10000 m
Pool :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 135.000 €

In der Umgebung von Vižinada, etwa 15 Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein 800 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Für das Grundstück liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung für die Errichtung eines eingeschossigen Gebäudes mit zwei Wohneinheiten vor, jeweils mit eigenem Pool und überdachter Terrasse.

Die erste Wohneinheit umfasst 79,60 m² Innenfläche sowie eine überdachte Terrasse von 7,40 m², insgesamt 87 m². Die Raumaufteilung beinhaltet einen Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Die zweite Wohneinheit umfasst 94,52 m² Innenfläche sowie eine überdachte Terrasse von 8,80 m², insgesamt 103,32 m². Sie verfügt laut Planung über einen Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Ankleide, Vorräume und Abstellräume.

Die geplante Gesamtfläche beider Wohneinheiten einschließlich der überdachten Terrassen beträgt 190,32 m². Sämtliche Räume befinden sich auf einer Ebene. Vor jeder Wohneinheit sind ein Pool und eine überdachte Terrasse vorgesehen, die Platz für Erholung und gesellige Stunden im Freien bieten.

Die Nähe zu Poreč und zum Meer sowie das Konzept mit zwei Wohneinheiten machen dieses Grundstück zu einer interessanten Möglichkeit für die familiäre Nutzung, als Feriendomizil oder als Investition in die Ferienvermietung. Die ausgearbeitete Planung und die rechtskräftige Baugenehmigung sind weitere Vorteile.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

