



Kode :	00021
Standort :	Umag
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksgröße :	1150 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	7
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Balkon :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 1.490.000 €

Das Haus mit 5 Apartments befindet sich in einer ausgezeichneten und gefragten Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Umgebung am Waldrand, umgeben von üppigem Grün. Die Strände sind nur 50 Meter entfernt, und Restaurants sowie Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Umag ist nur 4 km entfernt.

Alle Apartments bieten einen freien Meerblick, und das Haus steht auf einem großen, gepflegten Grundstück von 1.150 m², das über einen Kinderspielplatz und eine Sommerküche mit Kamin verfügt – ideal für gesellige Treffen mit Familie und Freunden. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über attraktive Terrassen, während die größte Wohnung im ersten Stock mit drei Terrassen ausgestattet ist. Das gesamte Haus wird über eine Ölheizung beheizt.

Die Besonderheit dieser Immobilie liegt in ihrer hervorragenden Lage am Meer, dem großzügigen Grundstück, auf dem ohne Baugenehmigung ein Pool von bis zu 100 m² errichtet werden kann, sowie der ruhigen Umgebung, die perfekt für Spaziergänge im Wald geeignet ist. Obwohl einige Teile des Hauses kleinere Renovierungen erfordern, bieten unsere Partner einen umfassenden Renovierungsservice und alle notwendigen Arbeiten an. Mit minimalen Investitionen wird diese Immobilie erheblich an Wert gewinnen, den Sie durch eine teilweise oder vollständige Vermietung schnell zurückerhalten können, oder sie wird zu einem wunderbaren Zuhause für Ihre Familie.

Wir laden Sie ein, eine Besichtigung dieser wunderschönen



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Immobilie zu vereinbaren!