



Kode :	00022
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	97 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Stockwerk :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Außenwhirlpool :	Je
Möbliert :	Je
Baujahr :	2023
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 390.000 €

Luxuswohnung mit Meerblick in der Umgebung von Poreč, Istrien

Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein mediterranes Klima, natürliche Schönheit und ein reiches kulturelles Erbe aus, was es zu einem perfekten Ort für ganzjähriges Wohnen macht. Die Stadt ist von 53 umliegenden Dörfern umgeben, in denen moderne Villen mit Pools und Apartmentanlagen zu finden sind. Im Herzen von Poreč gibt es eine vielfältige Auswahl an Wohnungen und Apartments zum Verkauf, von rustikalen Steineigentümern bis hin zu luxuriösen Neubauten.

In der Nähe von Poreč befindet sich ein neues Gebäude, das Luxuswohnungen mit atemberaubendem Meerblick anbietet! Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Fläche von 97,06 m² und besteht aus einem Eingangsflur, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche sind im Open-Space-Konzept gestaltet, was ein großzügiges Gefühl vermittelt, das durch den Zugang zu einer Terrasse mit einer Größe von 14,95 m² ergänzt wird. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Jacuzzi und Panoramameerblick.

Die Wohnung wurde aus hochwertigen Materialien erbaut. Die



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Böden sind je nach Verwendungszweck mit Stein, Keramik oder Holz ausgelegt. Die Außenfenster sind aus Aluminium mit dreifach verglastem Wärmeschutzglas, während die Innenfenster aus Holz sind. Heizung und Kühlung werden durch Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen bereitgestellt.

Vor dem Gebäude gibt es einen überdachten Parkplatz, und jeder Wohnung stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie für touristische Zwecke dar.