



Kode :	00023
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Baujahr :	2023
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 390.000 €

Luxuswohnung im Erdgeschoss mit beheiztem Pool in der Nähe von Poreč, Istrien

Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien und ist bekannt für sein mediterranes Klima, seine natürliche Schönheit und sein reiches kulturelles Erbe, was es zu einem idealen Ort für das ganze Jahr macht. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen moderne Villen mit Pools und Wohnanlagen zu finden sind, während das Stadtzentrum eine Vielzahl von Wohnungen und Immobilien zum Verkauf bietet - von luxuriösen Neubauten bis hin zu rustikalen Steinhäusern.

In der Nähe von Poreč befindet sich ein modernes, neu erbautes Gebäude mit luxuriösen Wohnungen und Meerblick. Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur vier Wohneinheiten und hat eine Gesamtfläche von 100,46 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Bädern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche sind im offenen Konzept gestaltet, was den Raum noch großzügiger wirken lässt, und führen auf eine 15,63 m² große Terrasse. Der gesamte Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit einem privaten beheizten Pool, ausgestattet mit einer Trennwand für Privatsphäre.

Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

sind je nach Verwendungszweck mit Stein, Keramik oder Holz ausgelegt. Die Außenfenster sind aus Aluminium mit dreifach verglastem Wärmeschutzglas, während die Innenfenster aus Holz sind. Heizung und Kühlung werden durch eine Multi-Split-Inverter-Klimaanlage bereitgestellt.

Vor dem Gebäude gibt es einen überdachten Parkplatz, mit jeweils zwei Stellplätzen pro Wohnung.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für Familienleben sowie für touristische Zwecke.